

**REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA TORINESE**



COMUNE DI SCIOLZE

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

ALLEGATO 3

“CATALOGO GUARINI”.

CENSIMENTO REDATTO AI SENSI DELLA L.R. N° 35 IN DATA 14.03.1995

Approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale:
n° 6 in data 03.03.2004 e n° 30 in data 31.07.2006

STEGET^{srl}

Servizi Tecnici per l'Edilizia e la Gestione del Territorio

Sede legale: via Crevacuore, 11/a - 10146 TORINO

via Carlo Capelli, 34 - 10146 TORINO

tel. 0039 11 740129 - 0039 11 7715058 - fax 0039 11 7776976

via Filiberto Frescot, 13 - 10040 RIVAROSSA (TO)

tel. e fax 0039 11 9888477

E-MAIL: info@steget.it

Cod. Fisc. 06474440010 - P. IVA IT06474440010

Cap. Soc. lire 20.000.000 i.v.

Reg. Imprese Trib. TO 1345/93 CCIAA TO 790238

CENSIMENTO GUARINI

**L.R. 35/95 "INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI
BENI CULTURALI ARCHITETTONICI NELL'AMBITO COMUNALE".**

ELENCO DEI BENI CENSITI:

1. CASCINA DEFILIPPI - Regione Torre 78 - Sciolze
2. CASCINA ROSSI - Regione Torre 57 - Sciolze
3. CASA BORCA - Regione Tetti Borca n. 34 - Sciolze
4. CASA FARINETTI - Regione Garavaglia n. 1 - Sciolze
5. CASA ALTINA - Regione Garavaglia n. 8 - Sciolze
6. CASA MATTIS - Regione Garavaglia n. 20 - Sciolze
7. CASA ARBINO - Regione Garavaglia n. 19 - Sciolze
8. RUSTICO DI CASA ARBINO - Regione Garavaglia n. 19 - Sciolze
9. RISTORANTE CAUDANO - Piazza San Rocco n. 2 - Sciolze
10. CASA CAUDANO - Piazza San Rocco n. 4 - Sciolze
11. CASA CAUDERA - Piazza San Rocco n. 1/Via Aie 7 - Sciolze
12. CASA SANTACROCE - Via Aie n. 13 - Sciolze
13. CASA FERRERO - Via Rovasenda n. 4/10 - Sciolze
14. SCUOLE ELEMENTARI - Piazza delle Scuole - Sciolze

CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357224
 ESC: COMUNE DI SCIOLE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLE
 PVCL: REGIONE TORRE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 1
 CTSN: 4
 UBV:
 UBVD: Regione Torre 78
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASCINA DEFILIPPI
 OGTG: EDIFICI RURALI
 OGTT: Cascina
 OGTO: Lineare
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Metà IXX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di tipo rurale a due piani fuori terra in muratura

portante.

Da una prima analisi delle murature esterne è presumibile che i fronti rivolti a nord, ad est e ad ovest siano nati per essere lasciati in mattoni a vista, a differenza del lato rivolto a sud, da sempre utilizzato com

e abitazione, che risulta essere maggiormente curato nei particolari oltre ad essere contraddistinto dall'intonacatura e dalla coloritura.

Contraddistinguono

l'edificio i serramenti e i parapetti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: buone condizioni
- Copertura: buone condizioni
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in buone condizioni.
- Parapetti e modiglioni: in buone condizioni.
- Intonaco e coloritura: parziale (solo sul lato Sud) in buone condizioni.

RS:

RST:

RSTD: '800

RSTT: Ristrutturazione

RST:

RSTD: 1930

RSTT: Ristrutturazione

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: L'edificio risulta essere di pregio ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti e i serramenti. In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati

dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord
 PATH: R0357224-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0357224-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Est
 PATH: R0357224-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357225
 ESC: COMUNE DI SCIOLE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLE
 PVCL: REGIONE TORRE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 1
 CTSN: 225
 UBV:
 UBVD: Regione Torre 57
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASCINA ROSSI
 OGTG: EDIFICI RURALI
 OGTT: Cascina
 OGTO: Lineare
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Inizio XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di tipo rurale a due piani fuori terra in muratura portante in mattoni.
 Da una prima analisi delle murature dell'involucro edilizio è presumibile che l'edificio sia nato con l'intento di essere lasciato con i mattoni a vista.

Contraddistinguono l'edificio le cornici in intonaco in rilievo attorno a porte e finestre, i serramenti, il parapetto e i modiglioni che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Mediocre

STCS: L'edificio appare in mediocri condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: discrete condizioni
- Copertura: mediocri condizioni
-

Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in parte in buone condizioni in parte in cattive condizioni.

- Parapetti e modiglioni: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni.

RS:

RST:

RSTD: 1920

RSTT: ristrutturazione edilizia

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: L'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata

dovranno essere mantenuti e restaurati le cornici in rilievo, il parapetto, i modiglioni e i serramenti. In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno aver

e

le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti

degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud ed Ovest

PATH: R0357225-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud

PATH: R0357225-II.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord ed Ovest

PATH: R0357225-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0357226

ESC: COMUNE DI SCIOŁZE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: SCIOŁZE

PVCL: REGIONE TETTI BORCA

INA:

INAA: Area extraurbana

INAS: Collina

UB:

CTS:

CTSF: 1

UBV:

UBVD: Regione Tetti Borca 34

OG:

OGT:

OGTD: CASA BORCA

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

OGTQ: Parte di borgata con sviluppo lineare

DT:

DTZ:

DTZG: Inizio XIX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio a due piani fuori terra in muratura portante in laterizio originariamente intonacato e tinteggiato con

materiali a base di calce e pigmenti minerali.

Contraddistinguono l'edificio il balcone in legno, la lambrequin e i serramenti tradizionali.

Il tetto

è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Mediocre

STCS: L'edificio appare in mediocri condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: discrete condizioni
- Copertura: mediocri condizioni.

-

Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in mediocri condizioni.

- Parapetti: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in mediocri condizioni.

- Intonaco

e coloritura: a base di cemento in parte scrostato con tinteggiatura sintetica in parte danneggiata.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: L'edificio grazie alla presenza del balcone e della lambrequin lignei di pregio risulta di interesse ambientale

pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della
 facciata dovranno essere mantenuti e restaurati, o comunqu
 e
 riproposti il balcone in legno, la lambrequin e i serramenti
 .
 In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli,
 i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno
 avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla
 suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti
 degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non
 potranno subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud-Ovest
 PATH: R0357226-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord-Est
 PATH: R0357226-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare ballatoio in legno (lobia piemontese) con
 lambrequin
 PATH: R0357226-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357227
 ESC: COMUNE DI SCIOLE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLE
 PVCL: REGIONE GARAVAGLIA
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 3
 CTSN: 267
 UBV:
 UBVD: Regione Garavaglia 1
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA FARINETTI
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Villa
 OGTO: Con giardino
 DT:
 DTZ:

DTZG: Metà XIX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio di pregevole fattura a due piani fuori terra in muratura portante in laterizio originariamente intonacato e tinteggiato con prodotti a base di calce e pigmenti minerali.

Contraddistinguono l'edificio il parapetto, i modiglioni, il cancello d'ingresso e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario:

discrete condizioni

- Copertura: buone condizioni.

-

Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in buone condizioni.

-

Parapetti e modiglioni: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in buone condizioni.

- Intonaco e

tinteggiatura: in buone condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli
 CMPQ: Architetto
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i modiglioni, il cancello d'ingresso e i serramenti.

In

particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno aver

e

le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti

degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0357227-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud

PATH: R0357227-II.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord ed Ovest

PATH: R0357227-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0357228

ESC: COMUNE DI SCIOLZE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: SCIOLZE

PVCL: REGIONE GARAVAGLIA

INA:

INAA: Area extraurbana

INAS: Collina

UB:

CTS:

CTSF: 3

CTSN: 333

UBV:

UBVD: Regione Garavaglia 8

OG:

OGT:

OGTD: CASA ALTINA

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

DT:

DTZ:

DTZG: Fine XIX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio residenziale a due piani fuori terra in muratura portante in laterizio originariamente intonacato e tinteggiato con prodotti a base di calce e pigmenti minerali.

Contraddistinguono l'edificio il parapetto, i modiglioni e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Mediocre

STCS: L'edificio appare in cattive condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: mediocri condizioni
- Copertura: mediocri condizioni.

Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni.

- Parapetti e modiglioni: in discrete condizioni.
- Intonaco e coloritura: di tipo a calce con coloritura a base di pigmenti minerali naturali in cattive condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli
 CMPQ: Architetto
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: L'edificio risulta particolarmente interessante grazie
 all'inserimento ambientale ai caratteri tipologici che lo
 contraddistinguono in facciata pertanto in caso di
 ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno esser
 e
 mantenuti e restaurati i parapetti, i modiglioni e i
 serramenti.
 In particolare nel caso in cui sia impossibile
 recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato
 ,
 dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati
 i
 dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto
 pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di
 oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.
 IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud ed Est
 PATH: R0357228-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0357228-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare parapetto, modiglioni e serramenti tradizionali
 PATH: R0357228-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357229
 ESC: COMUNE DI SCIOLZE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLZE
 PVCL: REGIONE GARAVAGLIA
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 2
 CTSN: 160
 UBV:
 UBVD: Regione Garavaglia 20
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA MATTIS

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

DT:

DTZ:

DTZG: 1755

DTM: Documenti

IS:

ISC: Edificio a tre piani fuori terra in muratura mista in laterizio e pietra originariamente intonacato e tinteggiato

con prodotti a base di calce e pigmenti minerali naturali.

L'involucro edilizio risulta fortemente compromesso dagli interventi effettuati in epoca recente (coloritura, zoccolatura, infissi).

I parapetti e i modiglioni nonostante siano stati realizzati in epoca recenti risultano coerenti con i modelli tradizionali

Di pregio architettonico risultano le piccole aperture di forma ellittica all'ultimo piano non coinvolte da interventi edilizi.

L'attuale tinteggiatura e la zoccolatura a opus incertum compromettono fortemente l'armonia tipologica del manufatto.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Mediocre

STCS: L'edificio appare in discrete condizioni generali di mantenimento ma gli elementi tipologici che un tempo contraddistinguevano i fronti risultano fortemente compromessi. In particolare:

- Apparecchio murario: buone condizioni
- Copertura: buone condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: di recente fattura e non più coerenti con i modelli tradizionali, in buone condizioni.

Parapetti e modiglioni: coerenti con i modelli tradizionali in buone condizioni.

- Intonaco e tinteggiatura: a base di cemento in discrete condizioni con tinteggiatura di tipo

sintetico caratterizzata da una cromia non coerente al manufatto.

RS:
RST:
RSTD: 1850
RSTT: ristrutturazione edilizia
RST:
RSTD: 1930
RSTT: ristrutturazione edilizia
RST:
RSTD: 1990
RSTT: ristrutturazione edilizia
US:
USA:
USAD: ABITAZIONE
USO:
USOD: ABITAZIONE
TU:
CDG:
CDGG: Privata
AL:
ALG:
ALGT: CTR 1:10.000
ALGN: 156070
CM:
CMP:
CMPD: 2003
CM:
CMP:
CMPN: Patrizia Giacomelli
CMPQ: Architetto
CMPR: Consulente del Comune
AN:
OSS: Edificio un tempo di pertinenza del manufatto censito al numero di Catalogo R0357230 (Cascina Arbino) utilizzato come cascina di servizio.
Il complesso è stato diviso in due proprietà agli inizi del '900.
In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovrà essere sostituita la zoccolatura a opus incertum in favore di lastre di pietra a spacco fermate alla parete con appositi ganci in ferro.
I serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.
Non dovranno in nessun caso essere lasciate parti in mattoni a vista ma al contrario l'intonaco

dovrà rivestire tutto l'involucro edilizio.
La coloritura

dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione (colori chiari con effetto velato).

IG:
FOTO:
DIDA: Prospetto Nord ed Est
PATH: R0357229-I.jpg
FOTO:
DIDA: Prospetto Nord
PATH: R0357229-II.jpg
FOTO:
DIDA: Prospetto Nord ed Ovest
PATH: R0357229-III.jpg
CD:
TSK: A
NCT:
NCTR: 01
NCTN: R0357230
ESC: COMUNE DI SCIOLZE
LC:
PVC:
PVCP: TO
PVCC: SCIOLZE
PVCL: REGIONE GARAVAGLIA
INA:
INAA: Area extraurbana
INAS: Collina
UB:
CTS:
CTSF: 2
CTSN: 161-242
UBV:
UBVD: Regione Garavaglia 19
OG:
OGT:
OGTD: CASCINA ARBINO
OGTG: EDIFICI RURALI
OGTT: Cascina
OGTQ: Lineare
DT:
DTZ:
DTZG: 1755
DTM: Documenti
IS:
ISC: Edificio a tre piani fuori terra in muratura mista in laterizio e pietra originariamente intonacato e tinteggiato.
Contraddistinguono l'edificio l'androne
carraio con soffitto ligneo a cassettoni, gli ambienti

interni con soffitto a voltine e putrelle, il portone ligne
o d'accesso, il parapetto, i modiglioni e i serramenti che
risultano conformi alla tipologia dell'edificio.

Il tetto è
a falde in legno con copertura in coppi posati alla
piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: buone
condizioni

- Copertura: buone condizioni.

- Infissi e

sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i
modelli tradizionali, in parte in buone condizioni.

-

Parapetti e modiglioni: originali o comunque coerenti con i
modelli tradizionali, in discrete condizioni.

- Intonaco: a

base di cemento in buone condizioni sul lato Sud, in
mediocri condizioni con tracce di umidità di risalita sul
lato Nord;

- Tinteggiatura: recente presente solo sul lato
Sud in buone condizioni.

RS:

RST:

RSTD: 1900

RSTT: Ristrutturazione edilizia

RST:

RSTD: 2003

RSTT: Intervento di manutenzione (coloritura)

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: Patrizia Giacomelli
 CMPQ: Architetto
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: Edificio rurale un tempo annesso alla casa padronale censit
 a
 al numero di Catalogo R0357229 (Casa Mattis). Il complesso
 è
 stato diviso in due proprietà agli inizi del '900.

In caso
 di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno
 essere mantenuti e restaurati il soffitto ligneo a
 cassettoni dell'androne, i soffitti a voltine e putrelle
 almeno in un ambiente, il portone d'accesso, i parapetti, i
 modiglioni e i serramenti.

In particolare nel caso in cui
 sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di
 legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed
 essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del
 vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi
 sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche
 sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Ovest
 PATH: R0357230-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Est
 PATH: R0357230-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare portone d'ingresso
 PATH: R0357230-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357231
 ESC: COMUNE DI SCIOLZE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLZE
 PVCL: REGIONE GARAVAGLIA
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina

UB:
 CTS:
 CTSF: 2
 CTSN: 242
 UBV:
 UBVD: Regione Garavaglia 19
 OG:
 OGT:
 OGTD: RUSTICO DI CASCINA ARBINO
 OGTG: EDIFICI RURALI
 OGTT: Edificio rurale di servizio
 DT:
 DTZ:
 DTZG: 1755
 DTM: Documenti
 IS:
 ISC: Edificio a due piani fuori terra in muratura in laterizio i
 n
 parte intonacata in parte lasciata a
 vista.
 Contraddistinguono l'edificio le parti in muratura
 lasciate a vista a creare decorazioni architettoniche sul
 fronte Sud (fasce orizzontali, piattabande ed archi), le
 aperture ad arco inerenti l'ex fienile e i serramenti che
 risultano conformi ai modelli tradizionali.
 Gli archi
 dell'ex fienile sono stati parzialmente tamponati di recent
 e
 per trasformare il locale in deposito.
 Il tetto è a falde
 in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.
 CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Mediocre
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Apparecchio murario: buone
 condizioni
 - Copertura: discrete condizioni.
 - Infissi e
 sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i
 modelli tradizionali, in mediocri condizioni.
 - Intonaco: a
 base di calce in buone condizioni sul lato Sud, in mediocri
 condizioni in parte scrostato sul lato Nord;
 - Coloritura

quasi del tutto dilavata.

RS:

RST:

RSTD: 1880

RSTT: Ristrutturazione edilizia

US:

USA:

USAD: DEPOSITO

USO:

USOD: FIENILE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156070

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: Edificio rurale di pertinenza del manufatto censito al numero di Catalogo R0357230 (Cascina Arbino).

In caso di

ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno esser

e

manutenuti e restaurati gli elementi decorativi architettonici (archi) e i serramenti.

In particolare nel

caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0357231-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Ovest

PATH: R0357231-II.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Est

PATH: R0357231-III.jpg

CD:

TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357232
 ESC: COMUNE DI SCIOLZE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLZE
 INA:
 INAA: Centro storico
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 11
 CTSN: 300
 UBV:
 UBVD: Piazza San Rocco 2
 OG:
 OGT:
 OGTD: RISTORANTE CAUDANO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Fine XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio originariamente intonacato.
 L'edificio è
 contraddistinto da una grossa altana di pregevole fattura lasciata in mattoni a vista. L'intonaco e la coloritura originaria sono a base di calce.
 Sono inoltre evidenti
 molteplici elementi decorativi architettonici in parte presumibilmente nati per essere lasciati in mattoni a vista
 (basamento) ed in parte per essere intonacati (cornicioni, fasce marca piano, cornici intorno alle aperture), i parapetti, i modiglioni e i serramenti.
 Il tetto è a falde
 in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.
 CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: buone condizioni,
- Elementi decorativi architettonici: buone condizioni,
- Copertura: buone condizioni,
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni,
- Intonaco e coloritura: a base di calce in buone condizioni con coloritura a base di pigmenti minerali naturali quasi del tutto dilavata.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156110

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati tutti gli elementi decorativi architettonici (sia quelli in mattoni a vista sia

quelli in intonaco) i parapetti, i modiglioni e i serramenti. In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato

dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati

i

dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

Risulta prioritario come intervento la sostituzione dei recenti serramenti in alluminio che alterano irrimediabilmente il fronte dell'edificio.

IG:

FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud ed Ovest
 PATH: R0357232-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0357232-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Decorazioni architettoniche, parapetti, modiglioni e
 serramenti tradizionali
 PATH: R0357232-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357233
 ESC: COMUNE DI SCIOLE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLE
 INA:
 INAA: Centro storico
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 11
 CTSN: 335
 UBV:
 UBVD: Piazza San Rocco 4
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA CAUDANO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Inizio XX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio a tre piani fuori terra con annesso salone ad un
 piano fuori terra un tempo adibito a sala da
 ballo.
 L'edificio è in muratura in laterizio oggetto di
 intonacatura e coloritura a base di calce e pigmenti
 minerali naturali.
 Contraddistinguono l'edificio i
 parapetti, i modiglioni, la lambrequin e i serramenti che
 risultano conformi ai modelli tradizionali.
 Il tetto è a
 falde in legno con copertura in coppi posati alla
 piemontese.
 CP:

CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in discrete condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Apparecchio murario: buone
 condizioni
 - Copertura: discrete condizioni.
 - Infissi e
 sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i
 modelli tradizionali, in discrete condizioni.
 - Intonaco e
 coloritura: a base di calce in discrete condizioni con
 coloritura a base di pigmenti minerali naturali in parte
 dilavata.

US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156110
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: Patrizia Giacomelli
 CMPQ: Architetto
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i
 modiglioni, la lambrequin e i serramenti.

In particolare
 nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi
 i
 nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse
 dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione
 orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi
 e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire
 modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0357233-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud del salone annesso
 PATH: R0357233-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare serramenti del salone annesso
 PATH: R0357233-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0357234
 ESC: COMUNE DI SCIOLZE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: SCIOLZE
 INA:
 INAA: Centro storico
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSE: 11
 CTSN: 25-26
 UBV:
 UBVD: Piazza San Rocco 1
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA CAUDERA
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Fine XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio originariamente a due piani fuori terra in muratur
 a
 portante in laterizio oggetto originariamente di
 intonacatura a calce e coloritura a base di pigmenti
 minerali naturali.
 L'involucro edilizio un tempo di
 pregevole fattura è contraddistinto da molteplici elementi
 decorativi architettonici di pregio come il bugnato e le
 belle cornici intorno alle aperture
 Contraddistinguono
 inoltre l'edificio i parapetti, i modiglioni e i serramenti
 che risultano conformi ai modelli

tradizionali.
L'intervento realizzato sul tetto in epoca recente e la differente coloritura del fronte principale hanno stravolto l'edificio.

CP:
CPF:
CPFG: A tetto
CPFF: Semplice a falde
CO:
STC:
STCC: Buono
STCS: L'edificio risulta snaturato da un intervento realizzato in

epoca recente che ha previsto la sostituzione del tetto originario in legno con uno nuovo in cemento armato con grosso abbaino.
La parte di edificio non coinvolta dalla ristrutturazione al contrario è contraddistinta elementi di

facciata di pregio architettonico.
L'edificio nel complesso appare in discrete condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Apparecchio murario: buone condizioni
- Copertura: buone condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni.
- Intonaco e coloritura: a base di cemento in buone condizioni con tinteggiatura sintetica.

US:
USA:
USAD: ABITAZIONE
USO:
USOD: ABITAZIONE
TU:
CDG:
CDGG: Privata
AL:
ALG:
ALGT: CTR 1:10.000
ALGN: 156110
CM:
CMP:
CMPD: 2003
CM:
CMP:
CMPN: Patrizia Giacomelli
CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati le decorazioni architettoniche, i parapetti, i modiglioni e i serramenti.

In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato

dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati

dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

E' inoltre auspicabile l'esecuzione di una coloritura a base di

pigmenti minerali naturali con colore unitario ed eventualmente la posa di una lambrequin sull'abbaino di epoca recente per tentare di mascherare la parte in cemento armato.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0357234-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud

PATH: R0357234-II.jpg

FOTO:

DIDA: Abbaino, decorazioni architettoniche e serramenti tradizionali

PATH: R0357234-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0357235

ESC: COMUNE DI SCIOLE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: SCIOLE

INA:

INAA: Centro storico

INAS: Collina

UB:

CTS:

CTSF: 11

CTSN: 36

UBV:

UBVD: Via Aie 13

OG:
 OGT:
 OGTD: CASA SANTACROCE
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Villa
 OGTQ: Con giardino
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Inizio XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio oggetto di intonacatura e coloritura.
 Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.
 Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.
 E' presente una meridiana di pregevole fattura.
 CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:
 - Apparecchio murario: buone condizioni
 - Copertura: buone condizioni.
 - Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni.
 - Intonaco e coloritura: a base di cemento in buone condizioni con tinteggiatura sintetica.
 US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156110

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i modiglioni e i serramenti.

In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

E' auspicabile l'esecuzione di una coloritura a base di pigmenti minerali naturali in una cromia più tradizionale che valorizzi maggiormente l'edificio.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Ovest

PATH: R0357235-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord-Est

PATH: R0357235-II.jpg

FOTO:

DIDA: Particolare portone d' ingresso

PATH: R0357235-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0357236

ESC: COMUNE DI SCIOLZE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: SCIOLZE

INA:

INAA: Centro storico

INAS: Collina

UB:

CTS:

CTSF: 11

CTSN: 147

UBV:

UBVD: Via Rovasenda 4/10

OG:
 OGT:
 OGTD: CASA FERRERO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Metà XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacata.
 Contraddistinguono l'edificio le cornici dipinte, i parapetti, i modiglioni, un cornicione, alcuni elementi decorativi architettonici, i due portanti lignei di ingresso e i serramenti che risultano conformi a i modelli tradizionali.
 Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.
 CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:
 - Apparecchio murario: buone condizioni
 - Copertura: buone condizioni.
 - Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i modelli tradizionali, in discrete condizioni.
 - Intonaco e tinteggiatura: a base di cemento in alcune parti scrostato con tinteggiatura sintetica in parte danneggiata.
 Si evidenziano tracce di colorazione originaria nei toni del giallo.
 US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156110

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati le cornici dipinte,

i parapetti, i modiglioni, gli elementi decorativi architettonici e i serramenti.

In particolare nel caso in

cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente

di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed

essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

E' auspicabile l'esecuzione di una coloritura

a base di pigmenti minerali naturali con un colore più tradizionale che valorizzi l'edificio.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0357236-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Ovest

PATH: R0357236-II.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord

PATH: R0357236-III.jpg

FOTO:

DIDA: Parapetto, modiglioni e serramenti tradizionali

PATH: R0357236-IV.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0357237

ESC: COMUNE DI SCIOLZE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: SCIOLZE

INA:

INAA: Centro storico
 INAS: Collina
 UB:
 CTS:
 CTSF: 11
 CTSN: 165
 UBV:
 UBVD: Piazza delle Scuole
 OG:
 OGT:
 OGTD: SCUOLE ELEMENTARI
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Palazzo
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Metà XVIII sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di pregio architettonico a tre piani fuori terra i
 n
 muratura portante in laterizio in parte intonacato e
 tinteggiato e in parte nato presumibilmente per essere
 lasciato con i mattoni a vista.
 Contraddistinguono
 l'edificio le decorazioni architettoniche, i parapetti, i
 modiglioni e i serramenti che risultano conformi ai modelli
 tradizionali.
 Il tetto è a falde in legno con copertura in
 coppi posati alla piemontese.
 CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Apparecchio murario: buone
 condizioni
 - Copertura: buone condizioni.
 - Infissi e
 sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i
 modelli tradizionali, in buone condizioni.
 - Intonaco e
 tinteggiatura: in discrete condizioni.
 US:
 USA:
 USAD: SCUOLA ELEMENTARE
 USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Uso civico

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156110

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: Patrizia Giacomelli

CMPQ: Architetto

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati tutte le decorazioni architettoniche, i parapetti, i modiglioni e i serramenti.

In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato

dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati

i

dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0357237-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Ovest

PATH: R0357237-II.jpg

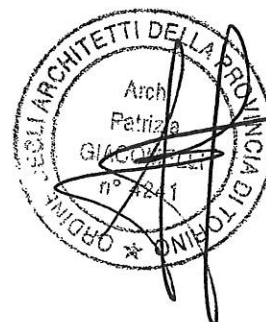
FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Est

PATH: R0357237-III.jpg

COMUNE DI SCIOLZE (TO)

**ELENCO DEI BENI CENSITI E RELATIVE
CARATTERISTICHE STORICO – COSTRUTTIVE CHE
NE HANNO GIUSTIFICATO LA SCELTA AI SENSI
DELLA L.R. 35/95 *CENSIMENTO GUARINI*
*L.R. 35/95 "INDIVIDUAZIONE, TUTELA E
VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL'AMBITO COMUNALE"***



IMMOBILI CENSITI AI SENSI DELLA L.R. 35/95:

1. CASA CENTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 14
R0255094 (n.3 foto)
2. CASA ANTONUCCI – PIAZZA VITTORIO VENETO 1
R0255095 (n.4 foto)
3. CASA PELLICANO – PIAZZA VITTORIO VENETO 3
R0255096 (n.3 foto)
4. CASA BERTOTTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 5
R0255097 (n.3 foto)
5. CASA VIDOTTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 11
R0255098 (n.3 foto)
6. CASA PELLICANO BRUNO – PIAZZA VITTORIO VENETO 15A
R0255099 (n.3 foto)
7. CASA ROCCATI – PIAZZA VITTORIO VENETO 15B
R0255100 (n.3 foto)
8. CASA PIANA – VIA ROVASENDA 13
R0255101 (n.4 foto)
9. CASA VIORA – VIA ROVASENDA 1
R0255102 (n.3 foto)
10. CASA BERARDI – VIA G.C. SACHERO 5
R0255103 (n.3 foto)
11. CASA MARION – VIA G.C. SACHERO 9
R0255104 (n.4 foto)
12. VILLA PRISSOLO – REGIONE PRISSOLO
R0255105 (n.4 foto)
13. RUSTICO DI VILLA PRISSOLO – REGIONE PRISSOLO
R0255106 (n.3 foto)
14. VILLA IL PALAZZO – STRADA BARDASSANO
R0255107 (n.4 foto)
n. 1 Allegato: CAPPELLA DI VILLA IL PALAZZO – STRADA BARDASSANO
R0255108 (n.3 foto)
15. CASCINA DEMARIE – STRADA BARDASSANO
R0255109 (n.3 foto)
n. 1 Allegato: TEMPIETTO PAGANO DI CASCINA DETTATI – STRADA BARDASSANO
R0255110 (n.3 foto)

Le 56 foto realizzate sono del tipo Fotocolor 10x13 cm.

Gli edifici sono stati censiti per il loro pregio architettonico e per il loro valore di impatto ambientale: un restauro attento e mirato produrrebbe benefici non solo sul singolo edificio ma anche sul suo contesto.

In particolare per gli edifici censiti nel centro storico degli interventi attenti e mirati contribuirebbero a preservare ed enfatizzare la valenza storico-ambientale già così evidente. Nello specifico elenchiamo di seguito le peculiarità di ogni singolo manufatto:

1. CASA CENTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 14, SCIOLZE (R0255094)

Casa settecentesca parte dell'antico ricetto, in buone condizioni generali di mantenimento a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio originariamente intonacato e tinteggiato con materiali a base di calce e pigmenti minerali.

Contraddistinguono l'edificio i balconi in pietra, i parapetti e i serramenti tradizionali.

Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati le cornici in rilievo, i parapetti, le lastre dei balconi, i modiglioni e i serramenti tradizionali. In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata la coloritura dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

2. CASA ANTONUCCI – PIAZZA VITTORIO VENETO 1, SCIOLZE (R0255095)

Casa settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in buone condizioni generali di mantenimento a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i balconi in pietra e in legno, i modiglioni in pietra e in legno, i parapetti in ferro e i serramenti tradizionali.

Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, le lastre dei balconi, i modiglioni e i serramenti. In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

3. CASA PELLICANO – PIAZZA VITTORIO VENETO 3, SCIOLZE (R0255096)

Casa di origine settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in buone condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio il balcone in pietra, i modiglioni in ferro e in cemento, i parapetti in ferro e i sistemi di oscuramento tradizionali.

Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, la lastra in pietra del balcone, i modiglioni in ferro e i sistemi di oscuramento. Dovranno inoltre essere sostituiti i serramenti di recente fattura in favore di modelli di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

4. CASA BERTOTTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 5, SCIOLZE (R0255097)

Casa settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in discrete condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i balconi in pietra e in legno a sud, i pregevoli modiglioni in legno a sud e in cemento a nord, i parapetti in ferro e legno a sud e in ghisa a nord, i serramenti tradizionali.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica risulta essere di valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi, i modiglioni e i serramenti.

In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

5. CASA VIDOTTO – PIAZZA VITTORIO VENETO 11, SCIOLZE (R0255098)

Casa settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in buone condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio il balcone in pietra a nord, i modiglioni in pietra a nord e in cemento a sud, i parapetti in ferro, le cornici dipinte e i serramenti tradizionali.

L'attuale tinteggiatura compromette fortemente l'armonia tipologica del manufatto.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi, i modiglioni, le cornici dipinte e i serramenti.

In particolare nel caso in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dei fronti e la smaltatura del sistema di oscuramento dovranno rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione

6. CASA PELLICANO BRUNO – PIAZZA VITTORIO VENETO 15A, SCIOLZE (R0255099)

Casa settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in mediocri condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i balconi in legno, i modiglioni in legno, i parapetti in ferro e i pochi serramenti tradizionali.

L'attuale tinteggiatura, la sopraelevazione dell'edificio e il sistema di oscuramento dell'ultimo piano compromettono fortemente l'armonia tipologica del manufatto.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi e i modiglioni.

I serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. In particolare il sistema di oscuramento dovrà essere uniformato in tutte le aperture e di tipo a gelosia.

La coloritura dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

7. CASA ROCCATI – PIAZZA VITTORIO VENETO 15B, SCIOLZE (R0255100)

Casa settecentesca inserita in cortina edilizia di pregio parte dell'antico ricetto, in mediocri condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i balconi in legno, i modiglioni in legno, i parapetti in ferro e i serramenti tradizionali.

L'attuale tinteggiatura compromette fortemente l'armonia tipologica del manufatto.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi, i modiglioni e i serramenti tradizionali.

I serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

8. CASA PIANA – VIA ROVASENDA 13, SCIOLZE (R0255101)

Edificio a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio in parte a vista in parte intonacato e in parte tinteggiato, in buone condizioni generali di mantenimento, realizzato a cavallo tra il '600 e il '700 caratterizzato a sud da una galleria carrabile con soffitto ligneo che un tempo dava l'accesso all'antico ricetto e oggi viene attraversata da via Umberto I.

Contraddistinguono inoltre l'edificio le aperture ad arco con inferriate che illuminano la galleria, il balcone in pietra a nord, i modiglioni, i parapetti in ferro, le aperture ellittiche del sottotetto e i serramenti tradizionali.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore storico/ambientale e in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati la galleria col relativo soffitto ligneo, le aperture ad arco sulla galleria, le aperture ellittiche del sottotetto, i parapetti, i balconi, i modiglioni, le decorazioni architettoniche e i serramenti tradizionali. I serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrebbe rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

9. CASA VIORA – VIA ROVASENDA 1, SCIOLZE (R0255102)

Casa settecentesca parte dell'antico ricetto, in buone condizioni generali di mantenimento in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e in parte tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i modiglioni, i parapetti in ferro e i serramenti tradizionali.

Grazie a tali elementi l'edificio e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi, i modiglioni e i serramenti tradizionali. In particolare i serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrà rispecchiare maggiormente i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

10. CASA BERARDI – VIA G.C. SACHERO 5, SCIOLZE (R0255103)

Edificio d'inizio Novecento in buone condizioni generali di mantenimento, a due piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i modiglioni, i parapetti in ferro, le decorazioni architettoniche. Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti i parapetti, i balconi, i modiglioni, i serramenti e le decorazioni architettoniche. In particolare il rapporto pieni-vuoti dei serramenti e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

11. CASA MARION – VIA G.C. SACHERO 9, SCIOLZE (R0255104)

Edificio settecentesco in buone condizioni generali di mantenimento, in parte a due in parte a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i soffitti a cassettoni, le volte in mattone a lisca di spesse o a voltine su travi lignee, i balconi in pietra e in legno, i modiglioni in pietra e in legno, i parapetti in ferro, le decorazioni architettoniche e dipinte, la lambrequin e i serramenti tradizionali. Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale appena ristrutturato. In caso di ulteriore ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati le volte e i soffitti interni, i parapetti, i balconi, i modiglioni, le decorazioni architettoniche e dipinte, la lambrequin e i serramenti tradizionali. In particolare i serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

12. VILLA PRISSOLO – REGIONE PRISSOLO, SCIOLZE (R0255105)

Edificio settecentesco in mediocri condizioni generali di mantenimento a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio alcuni soffitti a cassettoni, i balconi in pietra, i modiglioni in pietra, i parapetti in ferro, le decorazioni architettoniche e i serramenti tradizionali. Grazie a tali elementi e alla sua imponente posizione panoramica l'edificio risulta essere di valore ambientale pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i parapetti, i balconi, i modiglioni, le decorazioni architettoniche e i serramenti tradizionali. In particolare i serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrà rispecchiare i toni originari, in mancanza di idonea campionatura sarà necessario fare riferimento ai colori utilizzati nella tradizione.

13. RUSTICO DI VILLA PRISSOLO – REGIONE PRISSOLO, SCIOLZE (R0255106)

Rustico settecentesco in buone condizioni generali di mantenimento a due piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato, di pertinenza del manufatto censito al numero di Catalogo R0255105 (Villa Prissolo) pertanto in caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i serramenti tradizionali. In particolare dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

14. VILLA IL PALAZZO – STRADA BARDASSANO, SCIOLZE (R0255107)

Edificio seicentesco in buone condizioni generali di mantenimento a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i soffitti a cassettoni dipinti, le decorazioni architettoniche e i serramenti tradizionali. L'attuale tinteggiatura e le cornici dipinte create ex-novo, non sono coerenti con l'impianto rurale originario.

Edificio un tempo unito al manufatto censito al numero di Catalogo R0255109 (Cascina Demarie) in un unico complesso denominato "Il Palazzo": la loro divisione risale al 1945.

Edificio di notevole valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati le decorazioni architettoniche e dipinte e i serramenti tradizionali. In particolare i serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La nuova coloritura nonostante appaia in buone condizioni non risulta conforme ai modelli tradizionali quindi in caso di nuovo intervento si auspica un maggiore riferimento alle tinte a calce utilizzate nel XIX secolo (colori chiari con effetto velato).

15. CAPPELLA DI VILLA IL PALAZZO – STRADA BARDASSANO, SCIOLZE (R0255108)

Edificio religioso seicentesco in muratura portante in laterizio e pietra intonacata e all'interno riccamente dipinto, annesso al manufatto censito al numero di Catalogo R0255107.

Contraddistinguono l'edificio le ricche decorazioni architettoniche e dipinte e i serramenti tradizionali. Lo stato attuale dei fronti non permette una approfondita lettura stratigrafica. In caso di ristrutturazione dei fronti è auspicabile una coloritura policroma intesa come definente le varie parti architettoniche ed accessorie.

16. CASCINA DEMARIE – STRADA BARDASSANO, SCIOLZE (R0255109)

Edificio seicentesco in cattive condizioni generali di mantenimento a tre piani fuori terra in muratura portante in laterizio intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i soffitti a cassettoni, i balconi, la lambrequin e i serramenti tradizionali. Il giardino era all'italiana con una fontana in pietra e una nicchia acustica per le rappresentazioni teatrali.

L'attuale grave stato di abbandono sta seriamente compromettendo l'impianto strutturale del manufatto tanto che si sono già verificati crolli di parti murarie e di copertura.

Edificio un tempo unito al manufatto censito al numero di Catalogo R0255107 (Villa "Il Palazzo") in un unico complesso denominato "Il Palazzo": la loro divisione risale al 1945.

Edificio in completo stato di abbandono ma di notevole valore storico-ambientale pertanto in caso di ristrutturazione della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati i balconi, la lambrequin e i serramenti tradizionali. In particolare i serramenti dovranno essere di legno verniciato ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali. La coloritura dovrà essere uniforme su tutti i fronti dell'edificio.

17. TEMPIETTO PAGANO DI CASCINA DETTATI – STRADA BARDASSANO - SCIOLZE (R0255110)

Edificio in muratura portante in laterizio e pietra intonacata, a coronamento di un giardino all'italiana ormai scomparso, annesso al manufatto censito al numero di Catalogo R0255109.

Contraddistinguono l'edificio le decorazioni architettoniche e dipinte e la statua al suo interno rappresentante, secondo la tradizione, il dio Giove.

Il tetto è a cupola con copertura in coppi posati alla piemontese.

L'attuale stato di abbandono impedisce l'immediata lettura del manufatto poichè appare totalmente coperto da rovi e sterpaglie.