

Parrocchia s.Giovanni Battista  
p.za Sismonda 1 10090 Sciolze



Sciolze, 28-10-2010

stim.mo sig. Sindaco  
spett.le Amministrazione comunale,

il sottoscritto Catti d. Domenico,  
nato a Villanova Can.se il 24-5-1948, residente in Sciolze, pza Sismonda 1  
in qualità di parroco pro tempore della parrocchia s. Giovanni Battista in Sciolze,  
chiede di poter beneficiare del contributo comunale in base alla legge 15, per il  
restauro della cappella di Fagnour, lotto 1.

Allego progetto delle opere per le quali si richiede il contributo

Con stima

d.Domenico Catti, parroco



**CURIA METROPOLITANA DI TORINO**  
I - 10149 TORINO - Via Val della Torre , 3

ECONOMO DIOCESANO  
Tel. (011) 51.56.300 / Fax 51.56.338

COMUNE DI SCIOLZE  
Provincia di Torino

Arr. il - 3 MAG 2011

PROT. N. 1519

Torino, 29 ottobre 2010

ILL.MO  
SIGNOR SINDACO DEL COMUNE  
DI  
**SCIOLZE**

Si dichiara che il Rev.mo Signor Parroco della

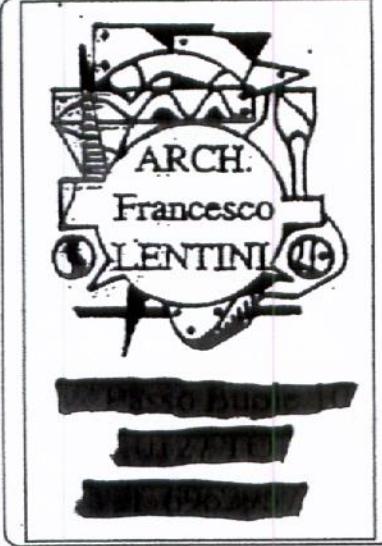
**“PARROCCHIA S. GIOVANNI BATTISTA”**

è autorizzato a presentare la richiesta di contributo comunale e regionale ai sensi dell'articolo 5 della L.R.15/89 per il bilancio 2011 per i lavori descritti e preventivati nell'allegata documentazione..

La ringrazio e pongo deferenti ossequi.

*Don Domenico Cattaneo*





# Regione PIEMONTE Provincia di TORINO Comune di SCIOLZE

PROPRIETA': Parrocchia S. Giovanni Battista  
con sede in Sciolze (To)  
P.zza Sismonda n. 1  
c.f. 91004800016

OGGETTO : Restauro conservativo esterno-interno e  
consolidamento strutturale della cappella  
di Santa Lucia

## DOC. 10 PREVENTIVO DETTAGLIATO DI SPESA

COMMITTENTE:

don Domenico Catti  
parroco di Sciolze



TECNICO INCARICATO :



Data: 12.6.11

Firma: Lentini

Scala : 1:100	TAVOLA UNICA	
	Operatore	Collaboratori
	arch. Lentini Francesco	dott. Bannò Luca

Ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione e di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione.

**COMUNE DI SCIOLZE**

**PROVINCIA DI TORINO**

**Proprietà : Parrocchia San Giovanni Battista**

**Oggetto :** progetto di restauro conservativo e consolidamento strutturale della Cappella di Santa Lucia, in località Fagnour.

## **TAV. 1**

**OBIETTIVI E INTERVENTI  
DESCRIZIONE PRELIMINARE  
PIANO ECONOMICO**

## **OBIETTIVI ED INTERVENTI**

Il principale obiettivo del progetto, e' quello di evitare ulteriori dissesti e degradi dell'edificio, in quanto dal monitoraggio degli ultimi mesi, sulla struttura ed in particolare sulla ampiezza delle lesioni murarie, conferma l'inarrestabile degrado.

Gli interventi di consolidamento e restauro proposti in ordine di priorita' da concordarsi con la Soprintendenza sono quelli di seguito elencati.

L'avvio della procedura, necessita l'inoltro alla Soprintendenza dei " Beni Architettonici " della seguente documentazione:

- 1) lettera di presentazione del Parroco Don Domenico Catti , dalla quale risulti la necessita' dell'intervento;
- 2) documentazione fotografica a colori che attesti la situazione prima dell'inizio lavori;
- 3) relazione storico-artistica descrittiva del bene oggetto dell'intervento;
- 4) relazione tecnico-illustrativa del progetto, con descrizione dello stato di fatto e con riferimenti ai criteri da adottare;
- 5) elaborati tecnici sottoscritti dal Tecnico abilitato, comprendenti piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, nei quali verra' riportato sia lo stato di fatto che di progetto;
- 6) preventivo dettagliato di spesa;
- 7) piano finanziario che dovrà essere approvato dall'Ufficio Amministrativo Diocesano.

Per quanto riguarda gli elaborati tecnici di cui al punto 5) si rende necessaria, :

- a) una indagine geotecnica preceduta da una prova penetrometrica,
- b) uno studio preliminare dei possibili interventi di consolidamento dell'area su cui sorge la costruzione e relativa scelta di metodo, anche in funzione della possibile cantierizzazione ed utilizzo delle adeguate macchine operatrici;
- c) uno studio di progetto strutturale per interventi di consolidamento in cemento armato.

Il quadro economico dell'intervento di progetto prevede piu' lotti in ordine all'urgenza degli interventi stessi:

**primo lotto :**

- a) opere di straordinaria manutenzione della copertura consistenti :

per il tetto: la rimozione del manto di copertura, rimozione di tutta la piccola orditura listelli e terzere, accurata pulizia del sottotetto, attualmente ingombrato e gravato da materiali di risulta di precedenti interventi, con relativo allontanamento alla pubblica discarica; ricostruzione della piccola orditura e risistemazione del nuovo manto di copertura, composto da coppi nuovi inferiori e coppi originali superiori; opere e forniture da "lattoniere" per sistemazione faldali necessari del tetto e quelli a ridosso del campanile; posa di grondaie tonde e dei necessari tubi pluviali;

- b) opere di consolidamento strutturale:

sottomurazioni perimetrali in cemento armato eseguite a tratti intervallati sul perimetro del fabbricato, sino al completo collegamento fra i tratti stessi. Considerando che l'attuale piano delle fondazioni o antiche sottomurazioni, varia da minimo mt. 1,5 a circa mt. 2,5 sotto il piano di campagna, e' fattibile uno sbancamento perimetrale di max. mt. 1,40 per consentire ad un piccolo mezzo escavatore, di raggiungere il piano idoneo di fondazione delle nuove strutture in cemento armato di sottomurazione.

- c) regimentazione delle acque meteoriche sull'area perimetrale del fabbricato e di

quella proveniente dalle tubazioni pluviali:

si prevede, nel tratto di sbancamento perimetrale sopra descritto, dopo gli interventi di sottomurazione, la formazione di magrone in calcestruzzo con pendenza all'esterno verso valle, la posa di tubazione perimetrale drenante; lo riempimento con strato di ghiaia (h. mt.1,00 circa) e strato superiore di terra sistemata a prato; posa di pozzetti pluviali e collegamento a tubazioni verticali ed orizzontali di allontanamento delle acque;

### **lotto secondo**

- a) su pareti esterne, interne, soffitto, risarcitura delle fessurazioni, sia quelle passanti che quelle superficiali, a mezzo iniezioni con materiali idonei eventualmente indicati dalla Soprintendenza;
- b) interventi vari sui degradi riscontrabili nella “mappatura del degrado” con relative idonee tecniche eventualmente indicati dalla Soprintendenza;
- c) ripristino intonaco mancante sulla muratura esterna ed interna;

### **lotto terzo**

- a) interventi “scuci–cuci” riguardanti la muratura del campanile per il mantenimento dei mattoni a vista come sin dall'origine;
- b) rimozione della esistente pavimentazione in gres e relativo sottofondo, gravemente fessurati, relativo rifacimento sottofondo in calcestruzzo leggermente armato da rete metallica, e pavimentazione con materiale da concordare con la Soprintendenza;
- c) restauro degli infissi in legno;
- d) messa a norma di impianto elettrico;
- e) tinteggiature interne ed esterne con colorazioni come quelle originali.

## **ADEMPIMENTI TECNICI**

Il primo lotto dei lavori contempla preliminarmente :

- indagine geognostica con prove penetrometriche (trivellazioni);
- uno studio di progetto strutturale per interventi di consolidamento in cemento armato.
- progettazione e assunzione responsabilità "sicurezza"
- la redazione del progetto dell'intervento generale comprendente 11 allegati :
  - 1) relazione storico descrittiva;
  - 2) relazione tecnico-illustrativa e relazione obbiettivi-interventi;
  - 4) inquadramento territoriale;
  - 5) percorso fotografico;
  - 6) stato di fatto;
  - 7) mappatura del degrado;
  - 8) piante,prospetti e sezioni del progetto in scala 1:100;
  - 9) piante e sezione in scala 1:50;
  - 10) valutazione di spesa;
  - 11) piano economico;
- l'acquisizione dei pareri agli Enti competenti;
- pratica edilizia DIA da presentare al Comune di Sciolze

**Preventivo di spesa primo lotto :**

- opere di straordinaria manutenzione della copertura consistenti :

nella rimozione del manto di copertura,  
rimozione di tutta la piccola orditura listelli e terzere,  
accurata pulizia del sottotetto, attualmente ingombrato e  
gravato da materiali di risulta di precedenti interventi,  
allontanamento alla pubblica discarica materiali di risulta  
e demolizioni,  
ricostruzione della piccola orditura e risistemazione del  
nuovo manto di copertura, composto da coppi nuovi  
inferiori e coppi originali superiori,  
opere e forniture da “lattoniere” per sistemazione faldali  
necessari del tetto e quelli a ridosso del campanile, in  
lamiera di rame 6/10, posa di grondaie tonde e dei  
necessari tubi pluviali.

Importo previsto euro	€	24.000,00
-----------------------	---	-----------

- opere di consolidamento strutturale consistenti :

sottomurazioni perimetrali in cemento armato eseguite a tratti intervallati sul perimetro del fabbricato, sino al completo collegamento fra i tratti stessi.

Considerando che l'attuale piano delle fondazioni o antiche sottomurazioni, varia da minimo mt. 1,5 a circa mt. 2,5 sotto il piano di campagna, e' fattibile uno sbancamento perimetrale di max. mt. 1,40 per consentire ad un piccolo mezzo escavatore, di raggiungere il piano idoneo di fondazione delle nuove strutture in cemento armato di sottomurazione.

Importo previsto euro	€	<b>38.000,00</b>
-----------------------	---	------------------

- opere di regimentazione delle acque meteoriche

sull'area perimetrale del fabbricato e di quella

proveniente dalle tubazioni pluviali:

si prevede, nel tratto di sbancamento perimetrale sopra

descritto, dopo gli interventi di sottomurazione, la

formazione di magrone in calcestruzzo con pendenza

all'esterno verso valle, la posa di tubazione perimetrale

drenante; lo riempimento con strato di ghiaia

(h. mt.1,00 circa) e strato superiore di terra sistemata a

prato; posa di pozzetti pluviali e collegamento a

tubazioni verticali ed orizzontali di allontanamento

delle acque.

Importo previsto euro

€ 9.000,00

---

Primo lotto

€ 71.500,00

### **Preventivo di spesa secondo lotto**

- su pareti esterne, interne, soffitto, risarcitura delle fessurazioni, sia quelle passanti che quelle superficiali, a mezzo iniezioni con materiali idonei eventualmente indicati dalla Soprintendenza;
- interventi vari sui degradi riscontrabili nella "mappatura del degrado" con relative idonee tecniche eventualmente indicati dalla Soprintendenza;
- ripristino intonaco mancante sulla muratura esterna ed interna.

---

**Secondo lotto      €      27.500,00**

### **Preventivo di spesa lotto terzo**

- interventi “scuci –cuci” riguardanti la muratura del campanile per il mantenimento dei mattoni a vista come sin dall’origine;
- rimozione della esistente pavimentazione in gres e relativo sottofondo, gravemente fessurati, relativo rifacimento sottofondo in calcestruzzo leggermente armato da rete metallica, e pavimentazione con materiale da concordare con la Soprintendenza;
- restauro degli infissi in legno;
- messa a norma di impianto elettrico;
- tinteggiature interne ed esterne con colorazioni come quelle originali.

Importo previsto euro	.....
<b>Terzo lotto</b>	<b>€ 34.500,00</b>

## **PIANO ECONOMICO**

Preventivo di spesa 1° lotto opere e forniture	€	71.500,00
Spese tecniche	€	8.500,00
IVA sui pagamenti	€	8.850,00
		.....
1° lotto	€	88.850,00
Preventivo di spesa 2° lotto opere e forniture	€	27.500,00
Spese tecniche	€	3.750,00
IVA sui pagamenti	€	3.500,00
		.....
2° lotto	€	34.750,00
Preventivo di spesa 3° lotto opere e forniture	€	34.500,00
Spese tecniche	€	3.750,00
IVA sui pagamenti	€	4.200,00
		.....
3° lotto	€	42.450,00
Importo totale	€	166.050,00
		.....