

**TIPOLOGIA DI OPERE ABUSIVE CHE RISULTINO ULTIME ENTRO IL
31 MARZO 2003 SUSCETTIBILI DI SANATORIA:**

Tipologia 1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

Tipologia 2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 2 ottobre 2003;

Tipologia 3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;

D.Lgs. n. 380/2001 - Art. 3, comma 1.d

d) (lettera così modificata dall'art. 1, c. 1, lettera a), del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301) «interventi di ristrutturazione edilizia», gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Tipologia 4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

D.Lgs. n. 380/2001 - Art. 3, comma 1.c

c) «interventi di restauro e di risanamento conservativo», gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

D.M. n. 1444/1968 - Art. 2, zone omogenee A

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

Tipologia 5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;

L'art. 3, c.1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 è riportata in nota alla tipologia precedente;

Tipologia 6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

D.Lgs. n. 380/2001 - Art. 3, comma 1.b

b) «interventi di manutenzione straordinaria», le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

- gli illeciti edilizi di cui alle tipologie 1, 2 e 3, sono suscettibili di sanatoria in tutto il territorio comunale;
- gli illeciti edilizi di cui alle tipologie 4, 5 e 6, sono suscettibili di sanatoria:
 - a) in tutto il territorio comunale nell'ambito degli immobili soggetti ai vincoli di cui all'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
 - b) nelle aree non soggette ai vincoli di cui all'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, in applicazione di norme regionali.

B) Esclusione dalla sanatoria.

Sono escluse dal condono:

- le opere che abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria o in alternativa, un ampliamento superiore a 750 mc. (comma 25);
- nuove costruzioni residenziali superiori a 750 mc. per singola richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria ovvero superiori, complessivamente, ai 3.000 metri cubi (comma 25);
- le opere di cui al comma 27, dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003.

C) Termine per la presentazione della domanda.

La domanda relativa alla definizione dell'illecito edilizio, con l'attestazione del pagamento dell'oblazione e dell'anticipazione degli oneri accessori deve essere presentata al protocollo generale del Comune, a pena di decadenza, entro il 31 marzo 2004.

COMUNE DI SCIOLZE

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO TECNICO

CONDONO EDILIZIO

(D.L. 30 settembre 2003, n. 269, Art. 32)

**REGISTRO
DELLE DOMANDE
PRESENTATE**

2004

CONDONO EDILIZIO

(D.L. 30 settembre 2003, n. 269, art. 32)

REGISTRO DELLE DOMANDE PRESENTATE

N.D.	DATA DI PRESENTAZIONE	DITTA RICHIEDENTE IL CONDONO	UBICAZIONE DEL FABBRICATO	FABBRICATO		
				RESIDENZIALE	NON RESIDENZIALE	
1	9/03/04	DINUNNO Emanuela Iolanda	Reg. Tetti' Gosso n. 16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
2	23/03/04	ZUNINO GIACOMO	Casina Laufzanchi 79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
3	23/03/04	FIGURETTA Franco	Reg. Montaniolo n. 17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
4	23/03/04	FIGURETTA Franco	Reg. Montaniolo n. 17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4
5	23/03/04	FIGURETTA Franco	Reg. Montaniolo n. 17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
6	23/03/04	FIGURETTA Franco	Reg. Montaniolo n. 17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
7	30/03/04	COLONNA Giorgina	Reg. Garavaglia n. 21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
8	30/03/04	ROLLE MADDALENA	Reg. Montaniolo n. 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8
9	30/03/04	IMMORMINO Ladislao	Reg. Boscarina n. 64	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
10	30/03/04	CAVALLIN WALTER	Reg. Tetti' Alassio n. 30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10
11	7/12/04	MONASTRA VARRICA ANGELINA	Reg. Mastzantonio n. 15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11
12	9/12/04	MASIERO MARIA GRAZIELLA	Reg. Montaniolo n. 7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12
13	10/12/04	MORANDO GIUSEPPE	Reg. Tetti' Graugia 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13
14	10/12/04	GRASSO ANTONIO	Regione Valle n. 18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14
15	10/12/04	SAVINI FABIO	Regione Tetti' Aia 20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15
16	10/12/04	SAVINI FABIO	Regione Tetti' Aia 20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16
17	10/12/04	FUSARO PASQUALE	Reg. Tetti' Alassio n. 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17
18	10/12/04	CERAVOLO VINCENZO	Regione Barento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18
19	10/12/04	BERTOLIN GRAZIELLA	Str. Montaldo 2 int. d)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19
20	10/12/04	SABETTA GABRIELE	Reg. Montaniolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20
21	10/12/04	VIOLA FRANCESCO	Reg. Montaniolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21
22	10/12/04	VIDOTTO RICCARDO	Reg. Bocchetta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22
23	10/12/04	VIDOTTO RICCARDO	Reg. Bocchetta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23
24	10/12/04	BOURSIER LILIANA	P.za V. Veneto (Castello)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24
25	10/12/04	GHIVARELLO GIUSEPPE	Buico Ruffino 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25

TIPOLOGIA DELLE OPERE						IMPORTI DICHIARATI		IMPORTI DEFINITIVI		ANNOTAZIONI
1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	SANZIONI	ONERI CONCESSORI	SANZIONI	ONERI CONCESSORI	
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	715,68	497,45	715,68	517,98	
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.487,60	746,28	2.487,60	1873,14	
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.669,80	628,82			
4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.560,00	1.132,63			
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.550,00	9.894,02			
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.706,00	2.892,64			
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.438,00	1.892,88			
8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	455,00	388,71			
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.512,00	2.864,98			
10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.206,00	1.211,63			
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.872,60				
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.408,00				
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	516,00				
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

CONDONO EDILIZIO

(Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269)

REGOLARIZZAZIONE DELLE OPERE ESEGUITE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO

TABELLA A

(Comma 15)

Valori unitari degli indennizzi

Classi dimensionali Comuni				Zone Territoriali Omogenee					
				A	B	C	D	E	F
1°	< 10.000			15,00	10,00	7,50	10,00	5,00	7,50
2°	10.001	+	100.000	30,00	20,00	15,00	20,00		
3°	100.001	+	300.000	60,00	40,00	30,00	40,00		
4°	> 300.001			90,00	60,00	45,00	60,00		

I valori sono espressi in €/mq/anno

TABELLA B

(Comma 19)

Valori unitari delle aree

Classi dimensionali Comuni				Zone Territoriali Omogenee					
				A	B	C	D	E	F
1°	< 10.000			45,00	30,00	22,50	30,00	15,00	22,50
2°	10.001	+	100.000	90,00	60,00	45,00	60,00		
3°	100.001	+	300.000	180,00	120,00	90,00	120,00		
4°	> 300.001			270,00	180,00	135,00	180,00		

ALLEGATO 1

Tipologia di opere abusive suscettibili di sanatoria alle condizioni di cui all'articolo 7, comma 2 (anzi, comma 25 del presente articolo).

- Tipologia 1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- Tipologia 2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento;
- Tipologia 3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- Tipologia 4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- Tipologia 5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- Tipologia 6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

Procedura per la sanatoria edilizia

La domanda di definizione degli illeciti edilizi da presentare al comune entro il 31 marzo 2004 deve essere compilata utilizzando il modello di

domanda allegato.

Alla domanda deve essere allegato:

- a) l'attestazione del versamento del 30 per cento dell'oblazione, calcolata utilizzando la tabella 1 del modello allegato e in base a quanto indicato nella tabella A. Nel caso di oblazione di importo fisso o comunque inferiore a tali importi, l'oblazione va versata per intero. Il versamento deve comunque essere effettuato nella misura minima di 1.700,00 €, qualora l'importo complessivo sia superiore a tale cifra, ovvero per intero qualora l'importo dell'oblazione sia inferiore a tale cifra;
- b) l'attestazione del versamento del 30 per cento dell'anticipazione degli oneri concessori, calcolata utilizzando le tabelle 3 e 4 del modello allegato e in base a quanto indicato nella tabella B. Il versamento deve comunque essere effettuato nella misura minima di 500,00 €, qualora l'importo complessivo sia superiore a tale cifra, ovvero per intero qualora l'importo dell'anticipazione degli oneri concessori sia inferiore a tale cifra;

L'importo restante dell'oblazione deve essere versato per importi uguali, entro:

- seconda rata 30 giugno 2004
- terza rata 30 settembre 2004

L'importo restante dell'anticipazione degli oneri di concessione deve essere versato per importi uguali, entro:

- seconda rata 30 giugno 2004
- terza rata 30 settembre 2004

L'importo definitivo degli oneri concessori dovuti deve essere versato entro il 31 dicembre 2006, secondo le indicazioni fornite dall'amministrazione comunale con apposita deliberazione.

La domanda di definizione degli illeciti edilizi deve essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- a) dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15, corredata dalla documentazione fotografica, nella quale

la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio sanatoria e lo stato dei lavori relativi;
b) quando l'opera abusiva supera i 450 metri cubi una perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite. Qualora l'opera per la quale viene presentata istanza di sanatoria sia stata in precedenza collaudata, tale certificazione non è necessaria se non è oggetto di richiesta motivata da parte del sindaco;
c) ulteriore documentazione eventualmente prescritta con norma regionale.

Gazzetta lettere d), e) ed f) corrette in a), b) e c) con comunicato dalla Presidenza del

Consiglio
La domanda di definizione degli illeciti edilizi deve essere integrata entro il 30 settembre 2004 dalla:

a) denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;

b) denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n.504;

c) ove dovuto, delle denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico.

DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI - MISURA DELL'OBBLAZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella C (comma 33) - Misura dell'oblazione

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione €/mq Immobili non residenziali	Misura dell'oblazione €/mq Immobili residenziali
1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	150,00	100,00
2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.	100,00	80,00
3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	80,00	60,00

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione Forfait
4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444	3.500,00
5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio.	1.700,00
6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.	516,00

Tabella D (comma 34) - Misura dell'anticipazione degli oneri di concessione

1. Numero abitanti	2. Nuove costruzioni e ampliamenti (€/mq)	3. Ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso (€/mq)
Fino a 10.000	38,00	18,00
Da 10.001 a 100.000	55,00	27,00
Da 100.001 a 300.000	71,00	36,00
Oltre 300.001	89,00	45,00