



# Comune di Sciolze

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

### OGGETTO:

**ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER LA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2018 AL VIGENTE P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO AL P.A.I., AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 5.12.1977 N° 56 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì dieci del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MONCALVO VITTORIO - Presidente	Sì
2. MARTINOTTI EMILIO - Vice Sindaco	Sì
3. MOSSETTO GABRIELLA - Assessore	Sì
4. CRAVERO PAOLO - Consigliere	Sì
5. FIORASO MATTIA - Consigliere	Sì
6. BUMBACA LUANA - Consigliere	Sì
7. DALLE NOGARE MARTA - Consigliere	Sì
8. LUPO STEFANO - Consigliere	Sì
9. BANNO' LUCA - Consigliere	Sì
10. TODARELLO SARA - Consigliere	Sì
11. CONTRAN FEDERICO - Consigliere	Giust.
Totali Presenti:	10
Totali Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale AGRESTA Dr.ssa Stefania il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MONCALVO VITTORIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER LA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2018 AL VIGENTE P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 5.12.1977 N° 56 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco chiude il consiglio e dà la parola all'Ing. e al Geologo, che relazionano sul PAI.

Arriva il Consigliere Todarello alle ore 19.03

Sindaco riapre il Consiglio e spiega che, una volta pubblicata la delibera, ci saranno 60 giorni di tempo per presentare osservazioni. Ciò avverrà indicativamente dal 24/07 al 22/09: durante questo lasso di tempo le tavole verranno pubblicate sul sito e saranno a disposizione fisicamente in Comune. Di queste tavole si potrà estrarre copia.

Si procede alla votazione che ha dato il seguente esito:

Presenti: 10

Votanti: 10

Astenuti: 0

Favorevoli: 10

Contrari: 0

## **DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente la proposta di delibera formulata dalla giunta comunale che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: 10

Votanti: 10

Astenuti: 0

Favorevoli: 10

Contrari: 0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco, MONCALVO Vittorio nella sua qualità di Presidente, introduce l'argomento in discussione relativo al progetto di variante strutturale n° 1/2018 al vigente P.R.G.C., la cui Proposta Tecnica è stata adottata con Deliberazione Consiliare n° 18 in data 29.07.2021.

Tenuto conto che sono presenti in aula i progettisti incaricati della redazione di tale variante, sospende la seduta alle ore 18.40 per consentire ai medesimi di illustrare sotto il profilo tecnico i relativi documenti.

Relazionano l'Architetto Mario CENA ed il Dott. Geol. Pietro CAMPANTICO i quali illustrano, nel dettaglio e per le parti di rispettiva competenza, i contenuti della variante strutturale in questione.

Terminata l'illustrazione, il Sig Sindaco, riprende alle ore 19.45 la seduta del Consiglio Comunale.

**Premesso che:**

- il Comune di Sciolze è dotato di Piano Regolatore Generale formato ai sensi e per i fini della L.R. 56/77 e s.m.i. ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 35-10617 in data 6.10.2003;
- nel periodo precedente all'adozione di tale Strumento Urbanistico Generale il Comune di Sciolze era dotato delle Perimetrazioni del Centro abitato e del Centro storico proposte ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 70 in data 23.12.1977;
- con Delibera del C.C. n. 23 del 29.06.2006 il Comune di Sciolze si è dotato del “Piano di zonizzazione acustica” del proprio territorio comunale;
- con D.C. n° 49 in data 21 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto Definitivo della “Variante Parziale al P.R.G.C.”, relativa alla “Definizione dei criteri di cui all'art. 8 comma 3 del d. lgs. 114 del 31 marzo 1998 ed in applicazione art. 4 della l.r. n. 28 del 12 novembre 1999 sulla base degli indirizzi contenuti nella D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, riguardante gli “Indirizzi generali ed i criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114” così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003, in aggiornamento anche alle disposizioni contenute nella Deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 in data 20.11.2012.

**Considerato che:**

- con precedente Deliberazione Consiliare n° 28 in data 23/11/2015 era stata adottata una prima stesura del “Documento Tecnico del Progetto Preliminare di variante al PRGC vigente per la quale, a seguito della prima Conferenza di Copianificazione, svoltasi in data 21.03.2016, era stata richiesta l’elaborazione di alcuni documenti che, a seguito degli approfondimenti svolti, hanno determinato la rielaborazione della documentazione al tempo predisposta;
- con Deliberazione Consiliare n° 4 in data 04.04.2018 è stata adottata la rielaborazione del “Documento Tecnico del Progetto Preliminare di variante al PRGC vigente” per la quale nel corso della prima Conferenza di Copianificazione, svoltasi in data 04.07.2018, è stata valutata la necessità di meglio chiarire con un “tavolo di approfondimento” da convocare tenendo conto della disponibilità dei diversi settori interessati, alcuni aspetti di carattere geologico;
- a tale decisione è conseguita la richiesta del Comune di Sciolze, fatta con nota Prot. 2883 in data 03.09.2018 ed indirizzata al Settore Copianificazione Urbanistica – Area Nord Ovest della Regione Piemonte e, p.c. alla Sezione Urbanistica della Città Metropolitana di Torino,

con la quale vengono puntualmente definite le richieste di chiarimento in merito all'applicazione dei contenuti dell'allegato A, alla D.G.R. n° 64-7417 in data 07.04.2014 con particolare riferimento al punto 6 – Parte I<sup>^</sup>, di chiarimento al concetto di applicazione del carico antropico ed al punto 7 – parte II<sup>^</sup>, relativa ai criteri indicativi per la determinazione del carico antropico;

- in data 27.10.2020 si è svolta la video conferenza promossa dal Comune di Sciolze ad oggetto “Tavolo Tecnico di adeguamento al PAI del Comune di Sciolze” per valutare con il Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino, il coordinatore ed i funzionari dell'Area Pianificazione del Settore Regionale Difesa del Suolo ed i professionisti incaricati i chiarimenti richiesti;
- è apparso necessario provvedere, sulla base degli approfondimenti richiesti e delle conseguenti risultanze ottenute procedere, previa revoca della precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 in data 04.04.2018, all'avvio di un nuovo procedimento amministrativo per la riproposizione con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 in data 29.07.2021 alla nuova adozione del Documento Tecnico Preliminare;

**Considerato ulteriormente che:**

- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con Deliberazione Consiliare n° 18 in data 29.07.2021, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata, unitamente alla Delibera di adozione, sul sito informatico istituzionale del Comune di Sciolze per trenta giorni naturali e consecutivi e di tale pubblicazione è stata data adeguata notizia in data 01.09.2021 e ed è stata esposta in pubblica visione presso l'Ufficio Segreteria per tutto il periodo di pubblicazione dal 01/09/2021 al 30/09/2021, nei successivi quindici giorni consecutivi, e precisamente dallo 01.10.2021 al 15.10.2021 chiunque ha potuto presentare proposte ed osservazioni;
- Nel periodo dal 01.10.2021 al 15.10.2021, e pertanto nei termini previsti, sono pervenute al protocollo del comune n° 4 osservazioni e precisamente:
  - n° 1 in data 13.10.2021 Prot. n° prot. 3617 dai Sigg.ri: VARETTO Anna Maria, PARISI Francesco Naomi Santo e PARISI Masami
  - n° 2 in data 13.10.2021 Prot. n° 3633 della Sig.ra VIORA Laura
  - n° 3 in data 15.10.2021 Prot. n° 3676 del Sig. FARIELLO Massimo in nome e per conto della S.r. L. ASHF
  - n° 4 in data 15.10.2021 Prot. n° 3681 dei Sigg.ri: LO VETERE Adriana, VARIELLO Annalisa e VARIELLO Michele;
- con documento in data 24.11.2021 sono state valutate e definite le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla proposta tecnica del progetto preliminare.
- in data 28/01/2022 si è svolta in modalità telematica la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione avente ad oggetto l'esame della nuova Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- Nell'ambito della Conferenza sono state formalizzate alcune richieste di integrazione degli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, così come risulta dal relativo Verbale firmato dai soggetti aventi diritto di voto;
- Il verbale della seconda seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione prevede l'adeguamento della documentazione alle richieste di integrazione contenute nei pareri espressi con le note n° 336 in data 27.01.2022 da parte della Regione Piemonte e n° 337 in data 27.01.2022 da parte della Città metropolitana di Torino delle quali è stata lettura ed illustrazione.

**Dato atto che** per la redazione di tale variante proseguono nell'incarico assegnato: per gli aspetti urbanistici all'Arch. Mario CENA dello Studio2c, con sede in Chivasso, Piazza della Repubblica n° 2c, per la parte geologica, al Dott. Geol. Giuseppe GENOVESE, con studio in Torino, via Camogli n° 10, ai quali, a seguito delle richieste avanzate nel corso della seconda seduta della Prima Conferenza per gli aspetti Idraulici è stato affidato l'incarico agli Ing.ri Bartolomeo VISCONTI e Chiara PALESE dello studio EDes Ingegneri Associati con sede in Torino Via Postumia n° 49.

**Vista** la documentazione relativa Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 1/2018 al vigente P.R.G.C., presentata dai professionisti incaricati e costituita dalla seguente documentazione:

- Elaborati di carattere urbanistico:
  - Elaborato U/1 - Relazione illustrativa;
  - Elaborato NTA/1S - Norme di attuazione – con le proposte di modifica definite con la Variante Strutturale di adeguamento al PAI da adottare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 15 e 17 – 4° comma della L.R. 56/1977 s.m.i. con allegate le Tabelle di sintesi, modificate;
  - Tavole di Piano: D3.1, D3.2, D3.3, D4.1, D4.2, D4.3 e D5 (scala 1: 2.000);
  - Tavola di Piano: D6 (scala 1:5.000);
  - Tavola D8 Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)
  - Elaborato S – Aggiornamento Scheda Quantitativa dei dati Urbani.
- Elaborati di carattere idraulico:
  - Elaborato 0: - Consulenza tecnica – Elenco elaborati
  - Elaborato 1: - Relazione idraulica
  - Elaborato 2: - Planimetria di inquadramento dei punti di indagine (scala 1:10.000)
  - Elaborato 3: - Planimetria di sintesi dei risultati (scala 1:10.000)
  - Elaborato 4: - Schede tecniche degli attraversamenti.
- Elaborati di carattere geologico:
  - Elaborato G1: Carta geologico-strutturale (scala 1:10.000)
  - Elaborato G2 Carta geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000)
  - Elaborato G2A: Carta delle fonti documentali (scala 1:10.000)
  - Elaborato G2B: Carta di confronto con il PGRA vigente (scala 1:3.000)
  - Elaborato G3: Carta litotecnica: punti di indagine geognostica (scala 1:10.000)
  - Elaborato G4: Carta geo-idrologica (scala 1:10.000)
  - Elaborato G5: Carta dell'acclività (scala 1:10.000)
  - Elaborato G6: Carta delle opere idrauliche (SICOD) e del reticolo idrografico minore in scala 1:10.000
  - Elaborato G7: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)
  - Elaborato G8: Mosaicatura delle Carte di Sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
  - Elaborato G9 Relazione geologica illustrativa
  - Elaborato G10 Allegati
  - Elaborato G11: Relazione geologico tecnica ai sensi della L.R. 56/77 art.14 punto 2) b.

**Considerato infine che** la variante strutturale, così come definita dall'art. 17, comma 4° della Legge Regionale 5.12.1977n° 56, come modificata dalle LL.RR. 25.3.2013 n° 3 e 12.8.2013 n° 17, è da formare ed approvare secondo le procedure stabilite dall'art. 15 della L.U.R. medesima.

**Rilevata** la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**Richiamato** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Richiamata** la Legge Regionale 5.12.1977n° 56, come modificata dalle LL.RR. 25.3.2013 n° 3 e 12.8.2013 n° 17;

**Richiamato** lo Statuto Comunale;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa espressa dal Responsabile del Settore tecnico;

Il Sindaco Presidente, dopo ampio dibattito, mette in votazione il presente punto all'ordine del giorno;

Con votazione \_\_\_\_\_

---

## **DELIBERA**

- 1) di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di adottare** il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 1/2018 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, 1° comma, della Legge Regionale 5.12.1977n° 56, come modificata dalle LL.RR. 25.3.2013 n° 3 e 12.8.2013 n° 17 composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborati di carattere urbanistico:
    - Elaborato U/1 - Relazione illustrativa;
    - Elaborato NTA/1S - Norme di attuazione – con le proposte di modifica definite con la Variante Strutturale di adeguamento al PAI da adottare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 15 e 17 – 4° comma della L.R. 56/1977 s.m.i. con allegate le Tabelle di sintesi, modificate;
    - Tavole di Piano: D3.1, D3.2, D3.3, D4.1, D4.2, D4.3 e D5 (scala 1: 2.000);
    - Tavola di Piano: D6 (scala 1:5.000);
    - Tavola D8 Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)
    - Elaborato S – Aggiornamento Scheda Quantitativa dei dati Urbani.
  - Elaborati di carattere idraulico:
    - Elaborato 0: - Consulenza tecnica – Elenco elaborati
    - Elaborato 1: - Relazione idraulica
    - Elaborato 2: - Planimetria di inquadramento dei punti di indagine (scala 1:10.000)
    - Elaborato 3: - Planimetria di sintesi dei risultati (scala 1:10.000)
    - Elaborato 4: - Schede tecniche degli attraversamenti.
  - Elaborati di carattere geologico:
    - Elaborato G1: Carta geologico-strutturale (scala 1:10.000)
    - Elaborato G2 Carta geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000)
    - Elaborato G2A: Carta delle fonti documentali (scala 1:10.000)
    - Elaborato G2B: Carta di confronto con il PGRA vigente (scala 1:3.000)
    - Elaborato G3: Carta litotecnica: punti di indagine geognostica (scala 1:10.000)
    - Elaborato G4: Carta geo-idrologica (scala 1:10.000)
    - Elaborato G5: Carta dell'accivitā (scala 1:10.000)
  - Elaborato G6: Carta delle opere idrauliche (SICOD) e del reticolo idrografico minore in scala 1:10.000
  - Elaborato G7: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)
  - Elaborato G8: Mosaicatura delle Carte di Sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
  - Elaborato G9 Relazione geologica illustrativa
  - Elaborato G10 Allegati
  - Elaborato G11: Relazione geologico tecnica ai sensi della L.R. 56/77 art.14 punto 2) b.
- 2) di dare atto che**, costituendo i contenuti del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 1/2018, al vigente P.R.G.C., mero adeguamento al PAI, a norma del 9° comma dell'art.

17 della Legge Regionale 5.12.1977n° 56, come modificata dalle LL.RR. 25.3.2013 n° 3 e 12.8.2013 n° 17 il relativo procedimento è escluso dal processo di V.A.S.

- 3) **di dare atto che**, la presente adozione, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L.R. 56/77, dispiega le misure di salvaguardia alle disposizioni normative ed alle indicazioni cartografiche di PRG relative alle prescrizioni di carattere geologico, alle Norme di Attuazione, alle prescrizioni cartografiche ed alle Tabelle di sintesi collegate alle NTA;
- 4) **di pubblicare** il suddetto Progetto Preliminare, completo di ogni suo elaborato, sul sito informatico del Comune di Sciolze per 60 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia a mezzo di pubblico avviso e con esposizione in pubblica visione.
- 5) **di dare atto che** chiunque, entro tale periodo di pubblicazione può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, con le modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico.
- 6) **di dare mandato** al Sig. Sindaco che, secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/r successivamente alla pubblicazione, ed all'adozione della Proposta Tecnica del progetto Definitivo, provvederà alla convocazione della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15 bis della Legge Regionale 5.12.1977n° 56, come modificata dalle LL.RR. 25.3.2013 n° 3 e 12.8.2013 n° 17 trasmettendo ai soggetti partecipanti copia di tutti gli atti costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
- 7) **di nominare** Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Vincenzo VERBENA.

=0=0=0=

Successivamente il Consiglio Comunale, \_\_\_\_\_ dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n° \_\_\_\_\_ - Astenuti n° \_\_\_\_\_ - Contrari n° \_\_\_\_\_.

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4<sup>o</sup> del D. Lgs.n 267/2000, stante l'urgenza di adottare gli atti conseguenti.

---

**IL PRESIDENTE**  
Firmato Digitalmente  
MONCALVO VITTORIO

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato Digitalmente  
AGRESTA Dr.ssa Stefania

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE, PER GLI USI CONSENTITI  
DALLA LEGGE.

---

=====