

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SCIOLZE
Città Metropolitana Torinese

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

TAVOLA D4.3 settore sud



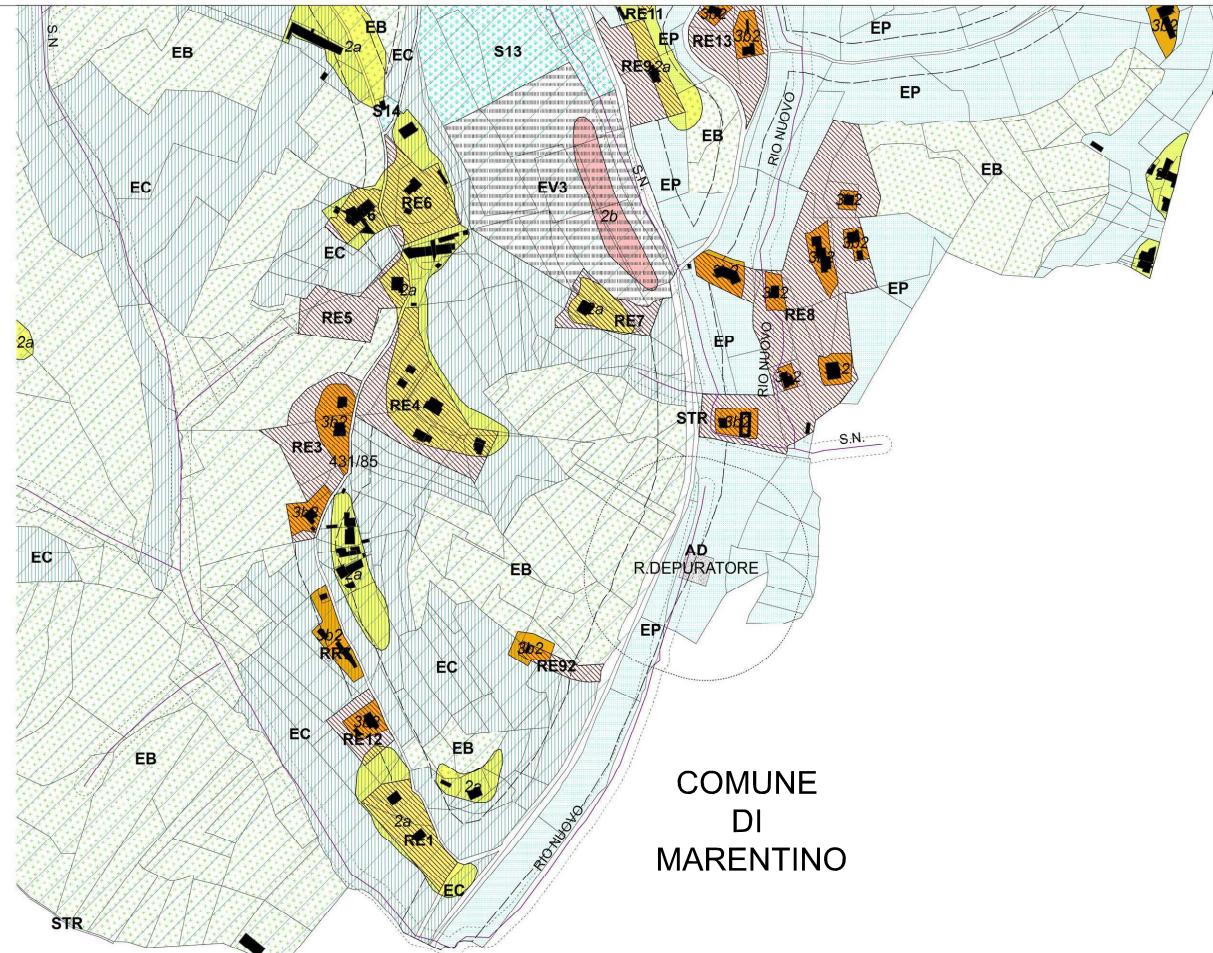
OGGETTO:
SVILUPPI DEL P.R.G.C.

DATA: 30 APRILE 2021

SCALA 1:2000

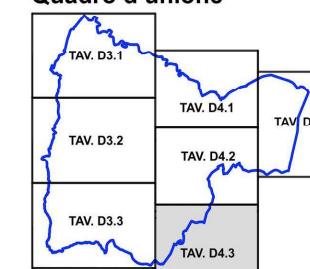
LEGENDA:

- impianti sportivi
- aggiornamento catastale al 31/08/2017
- fabbricati rilevati
- AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO
- GB - ZONA CENTRALE INDOVANTE AREE DI RECUPERO DI INSIDENZE URBANI, AVENTI CARATTERE STORICO, DOCUMENTARIO ED AREE RESIDENZIALI TERRITORIALI (ART.3/3)
- BR - AREE DI RISTRUTTURAZIONE E RIORNO (ART.3/4)
- RE - AREE A CAPACITÀ INIZIASTIVA ESaurita (ART.3/5)
- MC - AREE DI COMPLETAMENTO (ART.3/6)
- RN - AREE DI NUOVO IMPIANTO (ART.3/7)
- RA - AREE CON IMMOBILI DI IMPIANTO RURALE NEL CONTESTO EDIFICATO (ART.3/8)
- AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI E/O COMMERCIALI
- IE - IMPIANTI PRODUTTIVI E/O COMMERCIALI ESISTENTI E CONFIRMATI (ART.4/2)
- IN - AREE COMPRENSIVE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O DI NUOVO IMPIANTO (ART.4/2)
- AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
- EP - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (ART.4/3)
- EC - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CONDIZIONATE (ART.4/4)
- CA - AREE AGRICOLE CONSERVATE (BIOCHICHE, A.H., A.S.)
- EV - AREE AGRICOLE CONCINE DELL'ABITATO (ART.4/6)
- NR - NUOVI RISULTATI (ART.4/7-BIS)
- ALTRI DESTINAZIONI E/O PRESCRIZIONI
- VP - AREE A VERDE PRIVATO (ART.2/9)
- M - MARENGO
- AC - AREA CISTERNALE (ART.5/1)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.4/8)
- LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO CITERNALE (ART.5/1)
- LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEI DEPURATORI
- RESHAW SHAW
- LIMITE DELLA ZONA ASSOGGETTATA AI VINCOLI DELLA LEGGE 431/85 (ART.6/6)
- ZONA ASSOGGETTATA AI VINCOLI DELLA LEGGE 431/85 (ART. 1 - LETTERA C)
- ZONA ASSOGGETTATA AI VINCOLI DEL D.M. 01 AGOSTO 1985 (LEGGE 431/85)
- TRASPORTI VERSANTI A TERRA E IN ETANSA E' POSSIBILE
- FASCIA DI RISPETTO DI 25M DEL LINEA ELETTRICA DA 380KV (D.P.C.M. 23/4/1992)
- LIMITE DELLA FASCIA DEL RETICOLIO IDROGRAFICO MINORE (10 m)



COMUNE
DI
MARENTINO

Quadro d'unione



| CLASSE DI PERICOLO | IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA |
|---|---|
| CLASSE II SETTORI DI VERSANTE E DI PIANURA EDIFICATI CON PERICOLO GEOFISICO MODERATA | Posizioni di terreno nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geofisica possono rappresentare un rischio per la vita umana e l'accerchiare e il rispetto di modesti accorgimenti e misure di protezione non deve essere trascurato a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificativo o dell'intero insediamento. Le soluzioni non devono in alcun modo indeurre trascuratezza nei confronti delle misure che condizionano la progettazione all'edificabilità. |
| CLASSE IIIa PARE COPERTO CON PERICOLO GEOFISICO RILEVANTE | Posizioni di terreno innaturalistiche o con rare e sparsi fenomeni geofisici che possono essere pericolosi o drammatici che li rendono inidonee a nuovi insediamenti. |
| CLASSE IIIb SETTORI DI VERSANTE E DI PIANURA EDIFICATI CON PERICOLO GEOFISICO RILEVANTE | Posizioni di terreno nelle quali gli elementi di pericolosità geofisica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento e/o di protezione. In questi settori nel relativo o impreciso ambiente insediativo non deve essere trascurato che i rischi non siano aumentati il carico antropico. |
| CLASSE IIIb2 | A seguito della realizzazione delle opere di risanamento sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. |
| CLASSE IIIb3 | A seguito della realizzazione delle opere di risanamento non è possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. |
| CLASSE IIIb4 | Anche a seguito della realizzazione di opere di risanamento, le realizzazioni per le quali è necessario disporre di autorizzazioni specifiche avranno limitazioni. |



0 50 100 200 300 400 M