

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SCIOLZE  
Città Metropolitana Torinese

PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

TAVOLA D5 settore nord-est

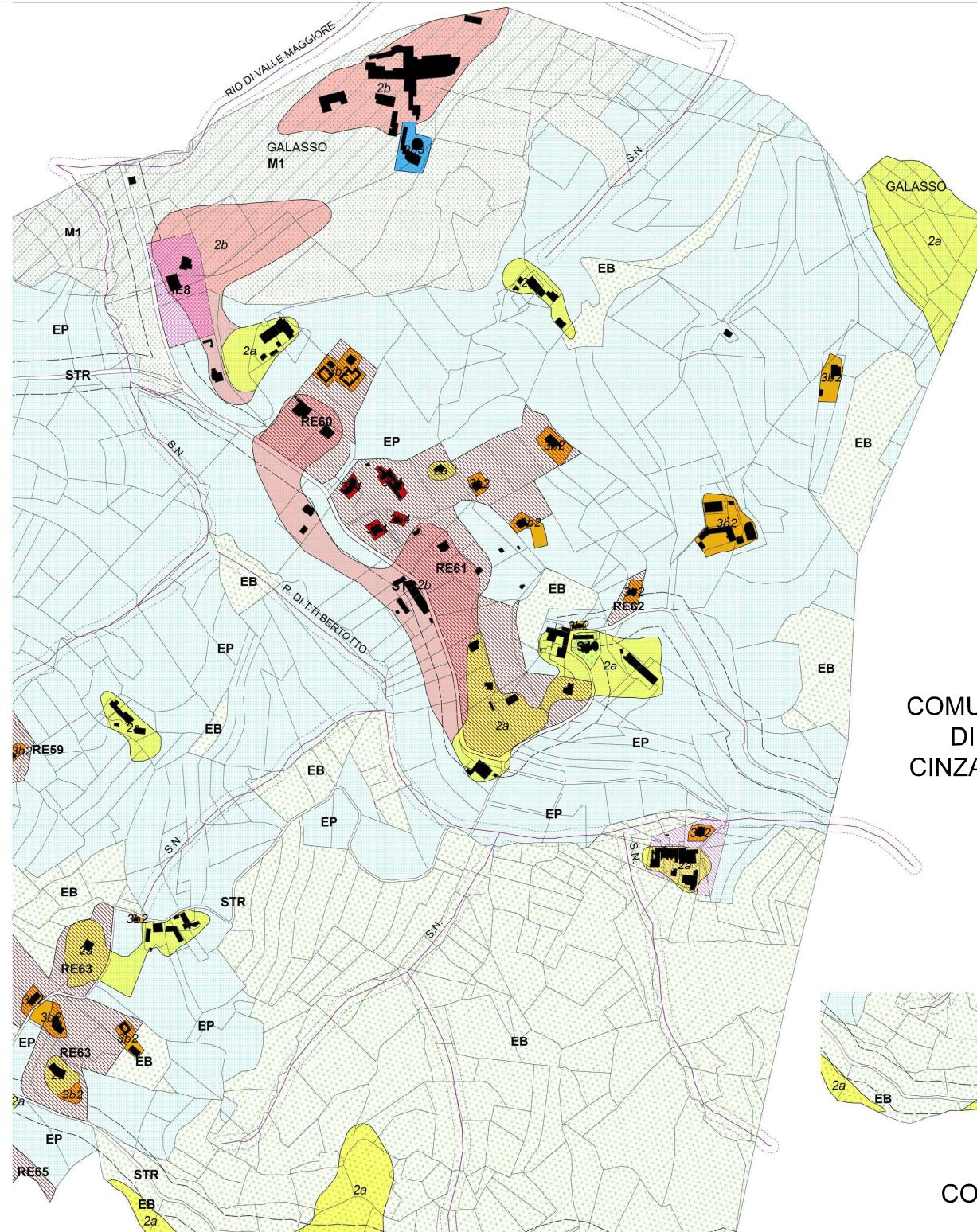
**XCS** STUDIO 2C  
PROGETTAZIONE URBANISTICA

OGGETTO:  
Sviluppi del P.R.G.C.

DATA: 30 APRILE 2021

SCALA 1:2000

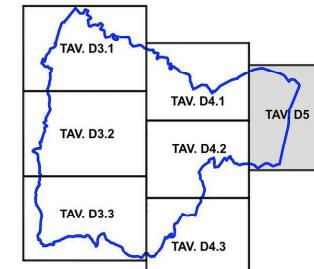
LEGENDA:  
 - impianti sportivi  
 - aggiornamento catastale al 31/08/2017  
 - fabbricati rilevati  
 - aree destinate prevalentemente ad uso abitativo  
 - CS - ZONA CENTRALE INQUADRANTE AREE DI RICEDUTO DI INSEGUIMENTI URBANI, AVVENTI CARATTERE STORICO, DOCUMENTATO ED AREE RESIDENZIALI TERTIARIE (ART.35)  
 - BR - AREE DI RISTRUTTURAZIONE E INCREMENTO (ART.34)  
 - RE - AREE A CAPACITÀ INSEGUIMENTA ESISTUENTE (ART.35)  
 - RC - AREE DI COMPLETAMENTO (ART.36)  
 - RI - AREE DI NUOVO IMPIANTO (ART.37)  
 - DA - AREE CON INGRESSO DI IMPIANTO RURALE NEL CONTESTO CITTADINO (ART.38)  
 - AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI E/O COMMERCIALI  
 - IE - IMPIANTI PRODUTTIVI E/0 COMMERCIALI ESISTENTI E CONFIRMATI (ART.42)  
 - IA - AREE COMPROMESSE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVI E/O DI NUOVO IMPIANTO (ART.42)  
 - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO  
 - EP - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (ART.43)  
 - EC - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CONDIZIONATE (ART.45)  
 - CB - AREE AGRICOLE CONDIZIONATE (BOSCHIVE - ART.45)  
 - DV - AREE AGRICOLE DI CONCORSO DELL'AMBITO (ART.45)  
 - NR - NUOVI RURALI (ART.47 bis)  
 - ALTRE DESTINAZIONI E/O PRESCRIZIONI  
 - AN - AREE ATTREZZATE DI IMPIANTI (ART.29-35)  
 - VP - AREE A VERDE PRIVATO (ART.39)  
 - AD - DEDICAZIONE COMUNALE (ART.49)  
 - M - MANESSE  
 - AC - AREA CIMITERIALE (ART.51)  
 - FASCE DI RISERVO STRADALE (ART.45)  
 - - - - - LIMITE DELLA FASCI DI RISERVO CITERNALE (ART.51)  
 - - - - - LIMITE DELLA FASCI DI RISERVO DEL DEPURATORE  
 - - - - - SEDIMENTI STRADALI  
 - - - - - LIMITE DELLA ZONA ASSOGGETTA AI VINCOLI DELLA LEGGE 431/95 (ART.60)  
 - - - - - ZONA ASSOGGETTA AI VINCOLI DELLA LEGGE 431/95 (ART.60)  
 - - - - - ZONA ASSOGGETTA AI VINCOLI DEL D.M. 01 AGOSTO 1985 (LUGLIA 431/95)  
 - - - - - TRACCIATO DELLA LINEA ELETTRICA ESISTENTE DA OSBOW  
 - - - - - FASCI DI RISERVO DI 200M DELLA LINEA ELETTRICA DA DROM (D.P.C.M. 25/4/1992)  
 - - - - - LIMITE DELLA FASCI DI RISERVO CITERNALE (ART.51)



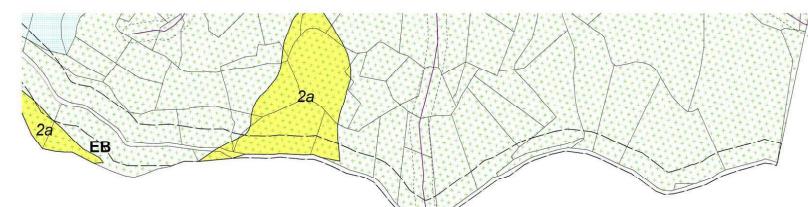
CLASSI DI PERICOLOSI		IDENTITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
CLASSE II	SECTORI DI VERSANTE E DI PIANURA EDIFICATI E NON CON PERICOLOSI GEOMORFOLOGICI MODERATI	Posizioni di territorio nella quale le condizioni di insediamento sono moderate e non possono essere aggiornate soprattutto attraverso la realizzazione di opere di difesa. I terreni sono soggetti a rischio di pericolosità leggera a livello di progetto esecutivo dell'opera di difesa. I terreni sono soggetti a rischio dell'intero significativo circostante. Tali incrementi sono consentiti solo con approvazione negoziale sulla base di trattative con le autorità competenti.
CLASSE IIIa	SECTORI DI VERSANTE E DI PIANURA INSEGUIMENTI URBANI EDIFICATI CON PERICOLOSI GEOMORFOLOGICI RILEVANTI	Posizioni di territorio nella quale le condizioni di insediamento sono moderate e non possono essere aggiornate soprattutto attraverso la realizzazione di opere di difesa. I terreni sono soggetti a rischio di pericolosità leggera a livello di progetto esecutivo dell'opera di difesa. I terreni sono soggetti a rischio dell'intero significativo circostante. Tali incrementi sono consentiti solo con approvazione negoziale sulla base di trattative con le autorità competenti.
CLASSE IIIb	SECTORI DI VERSANTE E DI PIANURA EDIFICATI CON PERICOLOSI GEOMORFOLOGICI RILEVANTI	Posizioni di territorio inedificati con una edificazione solita che presenta caratteri di insediamento che sono incompatibili con le norme esistenti. I terreni sono soggetti a rischio di pericolosità moderata a livello di progetto esecutivo dell'opera di difesa. I terreni sono soggetti a rischio dell'intero significativo circostante. Tali incrementi sono consentiti solo con approvazione negoziale sulla base di trattative con le autorità competenti.
CLASSE IIIb2		A seguito della realizzazione delle opere di risanamento sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni.
CLASSE IIIb3		A seguito della realizzazione delle opere di risanamento sarà possibile solo un modesto incremento del terreno per le esigenze di incremento delle norme stridere e comprendere.
CLASSE IIIb4		Anche a seguito della realizzazione di opere di risanamento, non sarà possibile alcun incremento del terreno attivato.

0 50 100 200 300 400 M

Quadro d'unione



COMUNE  
DI  
CINZANO



COMUNE DI MONCUCCO T.SE